

ATC MOBILITA' E PARCHEGGI SPA
AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE FINALIZZATO ALL'ACQUISTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI
BOX AUTO PRESSO PARK CENTROSTAZIONE - LA SPEZIA

ATC MOBILITA' E PARCHEGGI SPA

visto il verbale del CDA datato 03.04.2023 con cui viene dato mandato all'Amministratore Delegato di ricercare sul mercato soggetti interessati all'acquisto di diritti di proprietà superficiaria

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate all'acquisto della proprietà superficiaria per la durata di anni ottantotto di n° 4 box auto situati all'interno del Parcheggio "Centrostazione" sito in La Spezia, Piazzale delle Medaglie d'Oro (Ex Piazzale della Stazione ferroviaria) ed

INVITA

ogni interessato a far pervenire la propria manifestazione di interesse in busta chiusa, con indicazione "Manifestazione di interesse Box Park Centrostazione" utilizzando il modulo allegato (All.A), entro il giorno 30.06.2023, da inviarsi a mezzo posta, pec info@pec.mobpark.it o consegna a mano all'Ufficio Segreteria, Via Saffi 3 19126 La Spezia, avendo cura di allegare fotocopia di documento di identità.

Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

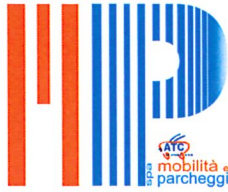
Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà dichiarare:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di persona giuridica dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza);
- il proprio interesse all'acquisto (dichiarazione non impegnativa né per l'interessato né per ATC Mobilità e Parcheggi Spa);
- l'importo economico (in nessun modo vincolante o impegnativo né per l'interessato né per ATC Mobilità e Parcheggi Spa) riferibile alla propria manifestazione di interesse, considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto di box situati all'interno del Park Centrostazione, meglio identificati e descritti nella allegata scheda immobile (All.B), al fine di assumere informazioni ed elementi utili

atc mobilità e parcheggi spa
sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alle rispettive modalità e condizioni.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse NON comportano alcun obbligo di ATC Mobilità e Parcheggi Spa nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte di ATC Mobilità e Parcheggi Spa.

Le manifestazioni di interesse non saranno comunque impegnative e non comportano obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

L'avvio della definitiva procedura di vendita avverrà come da procedura descritta in allegato C.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

La Spezia, li 14.04.2023

Il Direttore Generale
Ing. Stefano Sciurpa





Allegato A)

Modello da compilare in ogni parte, firmare e far pervenire entro il 30.06.2023

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 4 BOX AUTO PRESSO PARK CENTROSTAZIONE – LA SPEZIA (Piazzale delle Medaglie d'Oro).

Il _____ sottoscritto/a _____,
nato/a _____, il _____, residente a _____, via/piazza n° _____,
codice fiscale _____.

solo se l'acquirente è persona giuridica (società ecc.):

in qualità di rappresentante legale della società _____, con sede in _____,
Provincia (_____), Via _____,
civico _____, codice fiscale _____.

MANIFESTA

l'interesse all'acquisto di n. _____ (in cifre) _____ (in lettere) diritto di superficie relativo alla/e unità immobiliare/i numero box _____ (in cifre), come di seguito riportata/e, facenti parte dell'immobile, distinto in Catasto Fabbricati della Spezia al Foglio 31.

NUMERO BOX	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PREZZO BASE
125	31	815-823	66-15	€ 59.029,36
126	31	815-823	67-16	€ 59.029,36
128	31	815-823	64-13	€ 51.992,05
140	31	815	44	€ 51.222,75

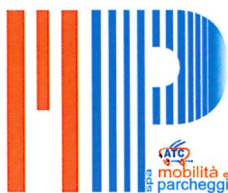
Consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s. m. e i. in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico per la manifestazione dell'interesse all'acquisto del diritto di superficie delle unità immobiliari indicate e dei suoi allegati e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso piena conoscenza degli immobili oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e di volerli acquistare senza riserva alcuna;

atc mobilità' e parcheggi spa
sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





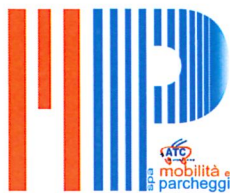
- di essere consapevole che le singole unità immobiliari saranno alienate, limitatamente al diritto di proprietà superficiaria, dalla Società Atc Mobilità e Parcheggi SpA nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la somma indicata nell'avviso o eventualmente superiore in caso di gara al rialzo e che ogni altro onere connesso all'acquisto sarà a carico dell'acquirente;

DICHIARA ALTRESI'

- di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di pubblico incanto;
- di aver preso visione delle condizioni di manifestazione di interesse e successiva vendita di cui all'allegato C dell'avviso, pubblicato sul sito istituzionale di ATC Mobilità e Parcheggi Spa e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito web di ATC Mobilità e Parcheggi Spa;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

atc mobilità' e parcheggi spa
sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





- che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:

Comune e Prov.

Indirizzo CAP

Tel E-mail

PEC

Si allega copia fotostatica del documento di identità valido del sottoscrittore.

La Spezia, li _____

Firma leggibile per esteso

atc mobilità' e parcheggi spa
sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





Allegato B)

SCHEDA DEGLI IMMOBILI

OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto stipulando è la compravendita di proprietà superficiaria del singolo box per anni ottantotto.

DESCRIZIONE DELL'AREA

I box sono siti in La Spezia, all'indirizzo di Via Paleocapa 7, all'interno del Parcheggio Centrostazione.

L'area in cui sono collocati i box è caratterizzata da due piani interrati, superficie lorda coperta per complessivi 5.232 mq. Presenta due accessi pedonali serviti da scale su Piazzetta Ancona e Via Fiume ed ascensore su quest'ultimo.

Tutti gli accessi sono controllati e dotati di lettore badge/ticket che consente l'apertura solo agli utilizzatori del parcheggio. Il parcheggio è controllato da 64 telecamere.

DESCRIZIONE SINGOLI BOX AUTO E PREZZO BASE

Box 125: Autorimessa (box auto) interrata di circa mq 18 di superficie utile, ed avente un'altezza media di circa mt. 2,50. Prezzo: € 59.029,36 oltre IVA.

Box 126: Autorimessa (box auto) interrata di circa mq 18 di superficie utile, ed avente un'altezza media di circa mt. 2,50. Prezzo: € 59.029,36 oltre IVA.

Box 128: Autorimessa (box auto) interrata di circa mq 16 di superficie utile, ed avente un'altezza media di circa mt. 2,50. Prezzo: € 51.992,05 oltre IVA.

Box 140: Autorimessa (box auto) interrata di circa mq 16 di superficie utile, ed avente un'altezza media di circa mt. 2,50. Prezzo: € 51.222,75 oltre IVA.

IVA AGEVOLATA

All'importo finale è possibile aggiungere "IVA agevolata" quantificata nei termini di legge qualora l'acquisto sia finalizzato alla destinazione dell'immobile quale pertinenza di un fabbricato ad uso abitativo.

VISITE AI BOX

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale e la data di scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni non vincolanti di interesse è possibile richiedere, previa prenotazione, la visita/sopralluogo dei box. In caso di interesse contattare il Responsabile del Procedimento Sig. Simone Bertolini via email all'indirizzo s.bertolini@mobpark.it.





ALLEGATO C)

CONDIZIONI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA RELATIVA A BOX CENTROSTAZIONE

1. GENERALITÀ

Il presente documento descrive le generali condizioni di manifestazione di interesse e successive fasi della procedura di vendita degli immobili individuati nel sito internet www.mobpark.eu in corrispondenza dell'icona "Procedura per Manifestazione di Interesse", provenienti dal patrimonio di ATC Mobilità e Parcheggi Spa (anche "Venditore"). Il presente documento, in ogni caso, non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

2. IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

ATC Mobilità e Parcheggi SPA ha incaricato il Sig. Simone Bertolini, nella sua qualità di dipendente, di ricoprire il ruolo di Responsabile della Procedura e, quindi, di referente per i potenziali acquirenti, contattabile presso gli uffici di ATC Mobilità e Parcheggi Spa oppure via email all'indirizzo s.bertolini@mobpark.it.

Il Venditore garantirà, al momento del perfezionamento del contratto di compravendita, la disponibilità dell'immobile oggetto della vendita e la titolarità dei diritti ceduti, nonché l'inesistenza di iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerato dall'esibizione dei titoli di proprietà. La vendita seguirà le ordinarie norme del codice civile.

3. AVVIO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La procedura di vendita ha inizio con l'indicazione sul Sito internet www.mobpark.eu della data a partire dalla quale sarà possibile presentare la manifestazione di interesse non vincolante di cui al successivo punto 5 e del termine entro il quale detta manifestazione dovrà essere presentata. Nel Sito sono indicati i recapiti dei referenti per le eventuali ulteriori informazioni sugli immobili e per la visita degli stessi.

4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE

I soggetti interessati all'acquisto del diritto di superficie per il bene immobile (di seguito i "Soggetti Interessati" e singolarmente il "Soggetto Interessato") sono invitati a far pervenire la propria manifestazione di interesse non vincolante (di seguito, la "Manifestazione di Interesse") entro il termine perentorio specificato. A tal fine, gli stessi dovranno compilare e sottoscrivere il format di Manifestazione di Interesse (Allegato A all'Avviso) "scaricabile" dal Sito. La raccolta di Manifestazioni di Interesse è volta a consentire al Venditore di individuare i soggetti con i quali avviare la negoziazione per la vendita degli immobili. Con la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse, i Soggetti Interessati si impegneranno a mantenere strettamente riservate le informazioni non di pubblico dominio inerenti il Venditore e/o l'immobile.

5. DEFINIZIONE DEI TERMINI DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il Venditore fisserà le specifiche condizioni di vendita dell'immobile all'esito del compimento delle preliminari trattative con tutti i soggetti che avranno presentato la Manifestazione di Interesse. Dette condizioni come sopra determinate saranno contenute nello specifico format di proposta irrevocabile di acquisto che sarà trasmesso ai Soggetti Interessati con le modalità di cui al punto 7.

atc mobilità e parcheggi spa

sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





6. IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Entro 15 (quindici) giorni solari dalla scadenza del termine per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse, ATC Mobilità e Parcheggi Spa invierà a coloro che avranno manifestato interesse la Lettera di Invito a presentare, entro la data e l'ora in essa indicate (il "Termine"), la propria proposta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile (di seguito, la "Proposta" e, al plurale, le "Proposte"). Si precisa che detto Termine non sarà, comunque, superiore a 30 (trenta) giorni solari dalla data di spedizione della Lettera di Invito. La Lettera di Invito sarà inviata tramite raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC e ad essa saranno allegati: a) lo specifico format di Proposta, da utilizzare per la formulazione dell'offerta vincolante, contenente tutte le condizioni di compravendita, incluso il prezzo di base di vendita dell'immobile; b) il documento "Istruzioni per la compilazione e la presentazione della Proposta Irrevocabile di Acquisto". Si evidenzia, sin d'ora, che: 1. il plico contenente la Proposta e i suoi allegati dovrà essere fatto pervenire al seguente indirizzo Atc Mobilità e Parcheggi SpA, via Saffi 3 19126 La Spezia, entro e non oltre il termine indicato nella Lettera di Invito; 2. il plico dovrà, tra l'altro, contenere la documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale, per l'importo indicato nel format di Proposta, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base di vendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Atc Mobilità e Parcheggi SpA. Il deposito cauzionale versato a garanzia della serietà della Proposta sarà: - conteggiato al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita, in conto prezzo; - restituito senza interessi ai titolari delle Proposte le cui offerte non siano state accettate; - trattenuto, a titolo di caparra penitenziale, qualora il Proponente, dopo la formale accettazione della Proposta da parte del Venditore, comunichi, con le modalità di cui al successivo punto 13, la propria volontà di recesso, rinunciando quindi all'acquisto.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta l'esclusione del Proponente il verificarsi anche di una sola delle seguenti condizioni: 1. la mancata consegna della Proposta Irrevocabile di Acquisto entro il Termine; 2. la mancanza e/o la incompletezza della Proposta o anche di uno soltanto degli allegati previsti a corredo della stessa; 3. l'offerta di un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di vendita dell'immobile riportato nel format di Proposta Irrevocabile di Acquisto. Non saranno, comunque, prese in considerazione Proposte che contengano condizioni, eccezioni e/o riserve di sorta e/o che introducano una qualunque modifica allo specifico format di Proposta Irrevocabile di Acquisto trasmesso con la Lettera di Invito, i cui contenuti saranno integralmente recepiti nel contratto definitivo di compravendita.

7. GRADUATORIA DELLE OFFERTE

Entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi dalla scadenza del Termine indicato nella Lettera di Invito, il Responsabile della Procedura procederà all'apertura dei plichi, verificherà la correttezza e completezza delle Proposte pervenute in tempo utile e ne redigerà apposito verbale. Il Responsabile della Procedura stilerà quindi la graduatoria dichiarando quale, fra le Proposte ammesse, risulterà prima classificata sulla base del criterio del prezzo più alto. Nel caso di Proposte di pari importo che risultino economicamente più elevate, i relativi proponenti saranno invitati a formalizzare, entro la data riportata nella comunicazione che Atc Mobilità e Parcheggi SpA invierà loro a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC, una proposta a rialzo rispetto a quella già formulata (c.d. "Offerta a rialzo"). Per la presentazione delle Offerte a rialzo i Proponenti dovranno utilizzare, a pena di esclusione, il relativo format inviato da Atc Mobilità e Parcheggi SpA con la predetta raccomandata/PEC e

atc mobilità' e parcheggi spa

sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





attenersi alle modalità di invio ivi indicate. Il Responsabile della Procedura, entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi dallo spirare del termine ultimo per la ricezione delle Offerte a rialzo, procederà alle operazioni di apertura e verifica dei relativi plichi. In assenza di nuove Offerte e perdurando la parità, il nominativo del miglior offerente sarà determinato mediante sorteggio dal Responsabile della Procedura, il quale provvederà quindi a redigere apposito verbale ed a stilare la graduatoria finale.

8. ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L'accettazione della Proposta (di seguito anche "l'Accettazione") sarà comunicata al Proponente a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al recapito indicato nella Proposta. Nel momento in cui il Proponente verrà a conoscenza dell'Accettazione della Proposta da parte del Venditore, si intenderà perfezionato, tra le parti, il contratto preliminare di compravendita, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile. La notizia dell'Accettazione potrà essere anticipata con qualsiasi mezzo (telefono, fax, e-mail). Il Venditore, anche in relazione a sopravvenute esigenze aziendali, si riserva comunque la facoltà di annullare, in qualsiasi momento, ed a suo insindacabile giudizio, la procedura di vendita senza concedere alle parti interessate alcun diritto a rimborsi per eventuali spese sostenute e/o risarcimenti a titolo di responsabilità precontrattuale, salva in ogni caso la restituzione integrale dei depositi cauzionali versati.

9. DIRITTO DI RECESSO

Il Venditore potrà recedere dal contratto preliminare fino alla data di sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita. In tal caso, il Venditore sarà tenuto a restituire al Promissario Acquirente il deposito cauzionale da questi corrisposto. La volontà di esercitare il diritto di recesso sarà comunicata da Atc Mobilità e Parcheggi SpA al Promissario Acquirente per iscritto, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il diritto di recesso è riconosciuto anche al Promissario Acquirente. La volontà di quest'ultimo di esercitare il diritto di recesso dovrà essere comunicata al Venditore con raccomandata con avviso di ricevimento entro la data di stipula del rogito di compravendita. L'esercizio del diritto di recesso da parte del Promissario Acquirente avrà quale effetto che il deposito da questi corrisposto verrà incamerato, a titolo di caparra penitenziale, dal Venditore, come previsto dall'art. 1386 del Codice Civile. L'esercizio del diritto di recesso comporterà, per il Promissario Acquirente, la sola perdita della caparra e, per il Venditore, il solo obbligo di restituirla, senza che nessuna delle due parti possa pretendere il risarcimento dei danni per la mancata esecuzione del contratto preliminare. In caso di recesso da parte del Promissario Acquirente primo classificato nella graduatoria finale, il Venditore si riserva la discrezionale ed incondizionata facoltà di comunicare o meno l'accettazione al Proponente secondo classificato e così di seguito, fino ad esaurimento della graduatoria dei Proponenti.

10. ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA E FINANZIAMENTI

La stipula dell'atto di compravendita avverrà in La Spezia a rogito del Notaio designato dal Venditore, entro e non oltre il termine, specificamente indicato nel relativo format di Proposta Irrevocabile di Acquisto - comunque non inferiore a 30 (trenta) giorni solari - decorrente dalla ricezione della comunicazione di Accettazione della Proposta. Il pagamento del saldo del prezzo, oltre le imposte, come per legge, dovrà essere effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al Venditore; il Venditore con la sottoscrizione dell'atto, rilascerà all'Acquirente quietanza a saldo. Qualsiasi ritardo dovuto alla concessione di eventuali finanziamenti non potrà essere imputabile al Venditore. Detti ritardi non potranno influire

atc mobilità' e parcheggi spa

sede legale e operativa via saffi, 3, 19126 la spezia - cap. Soc. € 5.464.780,00- reg. impr. cf e pi 01199840115
tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308 – e mail: infomobpark@mobpark.it – pec: info@pec.mobpark.it





sulla decorrenza del termine fissato per l'adempimento dell'Acquirente. È espressamente esclusa la possibilità di stipulare atti definitivi di compravendita per persona da nominare.

12. FISCALITÀ

In merito al regime fiscale da applicarsi all'atto definitivo di compravendita, il Venditore precisa che, ove possibile, intende avvalersi dell'opzione di cui all'art. 10, primo comma, n. 8/ter, del D.P.R. n. 633/1972 chiedendo espressamente l'assoggettamento ad IVA per il trasferimento dell'immobile. A tale riguardo se l'Acquirente è un soggetto IVA si applicherà il regime del c.d. reverse charge alle cessioni di immobili strumentali assoggettati ad IVA per opzione o ex lege, come previsto dall'art. 17, comma 6, lett. a-bis) del DPR 633/1972, e sarà l'Acquirente ad assolvere il pagamento dell'IVA. Se l'Acquirente non è un soggetto IVA, l'IVA verrà applicata secondo le regole ordinarie e dovrà essere corrisposta al Venditore al momento del rogito con le stesse modalità di corresponsione del saldo del prezzo. Resta inteso che, qualora l'atto definitivo di compravendita, in relazione alla natura dei beni trasferiti, restasse assoggettato in parte ad IVA ed in parte all'imposta di registro, la determinazione dei singoli valori imputabili a fini fiscali sarà effettuata ad esclusiva cura del Venditore sulla base delle proprie risultanze contabili.

13. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti per la presentazione della Manifestazione di Interesse e la sua registrazione avverrà nell'assoluto rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sue successive modificazioni ed integrazioni ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). In applicazione del sopra citato Decreto Legislativo n. 196/2003, ai sensi dell'art. 13, si informa che: l'acquisizione dei dati che potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la conclusione della vendita e per tutte le connesse operazioni; che i dati personali, raccolti e conservati in banche dati di Atc Mobilità e Parcheggi SpA non saranno oggetto di diffusione o comunicazione, se non nei casi previsti dalla legge e con le modalità da questa consentite; che il Soggetto Interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 della suddetta legge ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione della menzionata legge e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali che lo riguardano, secondo le modalità e nei casi previsti dalla legge stessa; che il titolare del trattamento dei dati in questione è il Sig. Stefano Carrozzi. Il Soggetto Interessato garantisce che i dati personali forniti sono completi, veritieri ed attuali e si impegna, inoltre, ad aggiornarli tempestivamente in caso di variazioni ed autorizza Atc Mobilità e Parcheggi SpA a comunicare al Venditore, se diverso, tutti i dati necessari per la definizione dell'atto di compravendita.

